

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CENTRO SALUD SAN FERNANDO II		
Dirección	Plaza Ondarreta, 1		
Municipio	San Fernando de Henares	Código Postal	28830
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
Zona climática	D3	Año construcción	2000
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	5250303VK5754N0001AG		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Unifamiliar<input type="radio"/> Bloque<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Bloque completo<input type="radio"/> Vivienda individual	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="radio"/> Edificio completo<input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Ignacio Torres Martínez	NIF(NIE)	
Razón social	ESTUDIO INGENIERÍA IDAFE, S.L.P.	NIF	B81047771
Domicilio	c/ Vallehermoso, 12 4ºC		
Municipio	Madrid	Código Postal	28015
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
e-mail:	info@idafe.es	Teléfono	915930947
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Industrial, colegiado nº15847 COIIM		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div><div>< 170.0 A</div><div>170.0-276.0 B</div><div>276.3-425.1 C</div><div>425.1-552.6 D</div><div>552.6-680.1 E</div><div>680.1-850.1 F</div><div>≥ 850.1 G</div></div> <div>266.4 B</div>	<div><div>< 38.2 A</div><div>38.2-62.0 B</div><div>62.0-95.4 C</div><div>95.4-124.0 D</div><div>124.0-152.6 E</div><div>152.6-190.8 F</div><div>≥ 190.8 G</div></div> <div>51.7 B</div>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 11/08/2025

TORRES
MARTINEZ
IGNACIO -

Firma del técnico certificador

Firmado digitalmente por TORRES MARTINEZ IGNACIO -
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES, serialNumber=IDCES, givenName=IGNACIO, sn=TORRES MARTINEZ, cn=TORRES MARTINEZ IGNACIO
Fecha: 2025.08.11 10:33:43 +02'00'



Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1823.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
PB - Fachada 1 NE	Fachada	76.9	1.40	Por defecto
PB - Fachada 1 SE	Fachada	28.45	1.40	Por defecto
PB - Fachada 1 SW	Fachada	36.02	1.40	Por defecto
Fachada Escalera	Fachada	3.72	1.40	Por defecto
PB - Fachada 2 NE	Fachada	36.31	1.40	Por defecto
PB - Fachada 2 SE	Fachada	33.91	1.40	Por defecto
PB - Fachada 2 SW	Fachada	62.47	1.40	Por defecto
PB - Fachada 1 NW	Fachada	6.66	1.40	Por defecto
PB - Muro Cortavientos	Partición Interior	53.79	1.44	Por defecto
PB - Fachada 3 SE	Fachada	6.66	1.40	Por defecto
PB - Fachada 3 SW	Fachada	24.39	1.40	Por defecto
PB - Fachada 2 NW	Fachada	66.11	1.40	Por defecto
Suelo PB	Suelo	711.28	1.00	Por defecto
Cubierta PB	Cubierta	22.37	0.90	Por defecto
P1 - Fachada 1 NE	Fachada	97.32	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 1 SE	Fachada	25.99	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 1 SW	Fachada	35.61	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 2 NE	Fachada	35.61	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 2 SE	Fachada	25.99	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 2 SW	Fachada	34.84	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 1 NW	Fachada	16.1	1.40	Por defecto

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
P1 - Fachada 3 SW	Fachada	5.55	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 3 SE	Fachada	16.1	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 4 SW	Fachada	34.84	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 2 NW	Fachada	25.99	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 3 NE	Fachada	35.61	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 3 NW	Fachada	15.41	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 5 SW	Fachada	35.61	1.40	Por defecto
P1 - Fachada 4 NW	Fachada	25.99	1.40	Por defecto
P1 - Suelo Voladizo	Suelo	203.47	0.80	Por defecto
P1 - Suelo LNH	Partición Interior	57.63	1.20	Por defecto
Cubierta P1	Cubierta	664.54	0.90	Por defecto
P2 - Fachada 1 NE	Fachada	37.84	1.40	Por defecto
P2 - Fachada 1 SE	Fachada	16.35	1.40	Por defecto
P2 - Fachada 2 SE	Fachada	14.51	1.40	Por defecto
P2 - Fachada 1 SW	Fachada	32.55	1.40	Por defecto
P2 - Fachada 1 NW	Fachada	45.31	1.40	Por defecto
Cubierta P2	Cubierta	214.59	0.90	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
PB Ventana Tipo 1 - Fachada 1 NE	Hueco	5.55	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 2 - Fachada 1 NE	Hueco	6.04	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 3 - Fachada 1 NE	Hueco	16.5	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 4 - Fachada 1 NE	Hueco	4.56	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 5 - Fachada 1 NE	Hueco	0.74	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 6 - Fachada 1 NE	Hueco	4.28	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 7 - Fachada 1 NE	Hueco	2.92	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 8 - Fachada 1 NE	Hueco	1.36	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 1 - Fachada 1 SW	Hueco	11.7	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Puerta Tipo 1 - Fachada 1 SW	Hueco	2.1	5.70	0.09	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 1 - Fachada 1 SE	Hueco	5.46	3.78	0.61	Estimado	Estimado
Pavés Fachada Escalera	Hueco	47.62	5.70	0.69	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 1 - Fachada 2 NE	Hueco	1.66	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 2 - Fachada 2 NE	Hueco	9.75	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Puerta Tipo 1 - Fachada 2 NE	Hueco	2.1	5.70	0.09	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
PB Ventana Tipo 1 - Fachada 2 SW	Hueco	8.77	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 1 - Fachada 3 SW	Hueco	11.7	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 1 - Fachada 2 NW	Hueco	5.56	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 2 - Fachada 2 NW	Hueco	3.12	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Puerta Tipo 1 - Fachada 2 NW	Hueco	4.62	5.70	0.09	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 3 - Fachada 2 NW	Hueco	6.24	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Ventana Tipo 4 - Fachada 2 NW	Hueco	1.36	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 1 NE	Hueco	3.52	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 1 NE	Hueco	21.6	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 3 - Fachada 1 NE	Hueco	31.36	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 1 SE	Hueco	1.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 1 SE	Hueco	6.08	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 1 SW	Hueco	8.16	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 1 SW	Hueco	6.05	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 2 NE	Hueco	8.16	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 2 NE	Hueco	6.05	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 2 SE	Hueco	1.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 2 SE	Hueco	6.08	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 2 SW	Hueco	4.08	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 2 SW	Hueco	8.96	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 3 - Fachada 2 SW	Hueco	8.64	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 4 - Fachada 2 SW	Hueco	11.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 5 - Fachada 2 SW	Hueco	3.52	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 1 NW	Hueco	1.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 3 SW	Hueco	4.8	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 3 SE	Hueco	1.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 4 SW	Hueco	4.08	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 4 SW	Hueco	8.96	3.78	0.61	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P1 Ventana Tipo 3 - Fachada 4 SW	Hueco	8.64	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 4 - Fachada 4 SW	Hueco	11.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 5 - Fachada 4 SW	Hueco	3.52	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 2 NW	Hueco	1.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 2 NW	Hueco	6.08	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 3 NE	Hueco	8.16	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 3 NE	Hueco	6.05	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 3 NW	Hueco	3.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 5 SW	Hueco	8.16	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 5 SW	Hueco	6.05	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 1 - Fachada 4 NW	Hueco	1.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P1 Ventana Tipo 2 - Fachada 4 NW	Hueco	6.08	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P2 Ventana Tipo 1 - Fachada 1 NE	Hueco	3.25	3.78	0.61	Estimado	Estimado
PB Puerta Tipo 1 - Fachada 1 NE	Hueco	4.26	5.70	0.09	Estimado	Estimado
P2 Ventana Tipo 2 - Fachada 1 NE	Hueco	2.24	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P2 Ventana Tipo 3 - Fachada 1 NE	Hueco	4.64	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P2 Ventana Tipo 1 - Fachada 2 SE	Hueco	1.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P2 Ventana Tipo 1 - Fachada 1 SW	Hueco	3.52	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P2 Ventana Tipo 2 - Fachada 1 SW	Hueco	11.36	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P2 Ventana Tipo 3 - Fachada 1 SW	Hueco	4.8	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P2 Ventana Tipo 1 - Fachada 1 NW	Hueco	1.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado
P2 Ventana Tipo 2 - Fachada 1 NW	Hueco	3.84	3.78	0.61	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera 1 Calefacción	Caldera Condensación	142.9	103.5	Gas Natural	Estimado
Caldera 2 Calefacción	Caldera Condensación	142.9	105.1	Gas Natural	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Enfriadora Aire-Agua	Maquina frigorífica		226.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	250.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Bomba Calor ACS	Bomba de Calor		160.7	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventiladores UTA 1	Ventilador de varias velocidades	Refrigeración	3529.70
Ventiladores UTA 2	Ventilador de varias velocidades	Refrigeración	6008.00
Ventiladores UTA 3	Ventilador de varias velocidades	Refrigeración	9455.20
Ventiladores UTA 4	Ventilador de varias velocidades	Refrigeración	6008.00
Bomba Circuito Primario Enfriadora	Bomba de caudal constante	Refrigeración	4212.00
Bomba 1 Circuito Primario Caldera	Bomba de varias velocidades	Calefacción	119.20
Bomba 2 Circuito Primario Caldera	Bomba de varias velocidades	Calefacción	119.20
Bomba Circuito Climatización Fancoils Centro Salud	Bomba de varias velocidades	Refrigeración	3359.60
Bomba Circuito Climatización Fancoils Urgencias	Bomba de varias velocidades	Refrigeración	1366.20
Bomba Circuito Climatización UTAs	Bomba de varias velocidades	Refrigeración	1758.20
Bomba Circuito Retorno ACS	Bomba de varias velocidades	ACS	429.20
TOTALES			36364.5

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Planta Baja	6.19	1.24	500.00	Estimado
Planta Primera	6.19	1.24	500.00	Estimado
Planta Segunda	6.19	1.24	500.00	Estimado
TOTALES	6.19			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	1823.0	Intensidad Media - 12h

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Fotovoltaica Autoconsumo	7900.0
TOTAL	7900.0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 12h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
<div><div>< 38.2 A</div><div>38.2-62.0 B</div><div>62.0-95.4 C</div><div>95.4-124.0 D</div><div>124.0-152.6 E</div><div>152.6-190.8 F</div><div>≥ 190.8 G</div></div>	51.7 B	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	B	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	F		
		33.10		0.76			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	A
				5.45		7.27	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	18.65	33992.61
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	33.10	60340.98

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>< 170.0 A</div><div>170.0-276.6 B</div><div>276.3-425.1 C</div><div>425.1-552.6 D</div><div>552.6-680.1 E</div><div>680.1-850.1 F</div><div>≥ 850.1 G</div></div> <div>266.4 B</div>		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	F
		156.30		4.46	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	A
		32.18		42.93	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>< 58.9 A</div><div>58.9-95.7 B</div><div>95.7-147.2 C</div><div>147.2-191.3 D</div><div>191.3-235.5 E</div><div>235.5-294.3 F</div><div>≥ 294.3 G</div></div> <div>134.1 C</div>		<div><div>< 18.5 A</div><div>18.5-30.1 B</div><div>30.1-46.3 C</div><div>46.3-60.2 D</div><div>60.2-74.1 E</div><div>74.1-92.6 F</div><div>≥ 92.6 G</div></div> <div>36.8 C</div>	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	13/03/2025
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

1. PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se trata del certificado de eficiencia energética del edificio una vez hayan sido realizadas las actuaciones descritas en el proyecto de reforma y adecuación de la instalación de climatización de este centro de salud, elaborado por Ignacio Torres Martínez, Ingeniero Industrial colegiado nº15847 por el COIIM.

La propiedad ha facilitado planos arquitectónicos del edificio.

Se han analizado visualmente las características de la envolvente (paredes, carpinterías y vidrios).

Este edificio cuenta con una superficie total construida de unos 2.277 m², de los que unos 1.823 m² son útiles y en torno 1.612 m² están climatizados.

2. JUSTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE MEJORAS

Se ha estudiado la sustitución de ventanas (vidrio bajo emisivo y marco de PVC con rotura de puente térmico) de las fachadas exteriores. El periodo de retorno de esta inversión es superior a 50 años, por lo que esta medida de mejora es inviable desde el punto de vista económico.

La enfriadora y la calderas existentes de este centro de salud son de reciente implantación (años 2019 y 2020), por lo que desde el punto de vista económico no se justifica la sustitución de estos equipos por bombas de calor.

La cubierta del edificio no dispone de superficie para ampliar el sistema de generación eléctrica existente.

DOCUMENTACION ADJUNTA

El técnico no se hace responsable de la existencia de vicios ocultos, alteraciones en las instalaciones y construcción del inmueble, que pudieran afectar a la calificación expresada en el presente certificado.

El cálculo de emisiones de dióxido de carbono y consumo de energía, son las obtenidas por el programa CE3X, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación. El consumo real de energía del edificio y sus emisiones de dióxido de carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros factores.